

Wohnungsgenossenschaft "Fortschritt" Zschorlau eG

Am Lerchenberg 17 08321 Zschorlau

Tel: 0 37 71 / 45 73 39 Fax: 0 37 71 / 45 14 78

www.WG-Zschorlau.de mail: mail@WG-Zschorlau.de

Sprechzeiten: donnerstags von 14:00-17:30 Uhr oder nach telefonischer Absprache

Exposé

PLZ:	08321
Ort:	Zschorlau
Objekt:	Am Lerchenberg 18
Wohnung:	120M008
Lage:	3. OG rechts
Wohnungsgröße:	2-Raum (1 Wohnzimmer / 1 Schlafzimmer / 1 Küche / 1 Bad 1 Flur / 1 Loggia 1 Keller / 1 Dachboden)
qm:	50,70

Grundmiete:	136,60 €
Betriebskosten - kalt:	61,00 €
Betriebskosten - warm:	60,00 €
Neuvermietung:	49,14 €
Modernisierung:	109,08 € *
Gesamtmiete:	415,82 €

Betriebskosten - kalt

- Wasser / Abwasser
- Müllabfuhr
- Grünlandpflege
- Hauslicht
- Treppenhausreinigung
- Straßenordnung
- Winterdienst
- Schornsteinfeger
- Versicherung
- Antennengebühren
- Grundsteuer

Betriebskosten - warm

- Heizung
- Warmwasseraufbereitung

Grundmiete / qm:	5,81 €
Betriebskosten / qm:	2,39 €
Gesamtmiete / qm:	8,20 €

Geschäftsanteile:	1.150,00 € (150,- EUR bei Eintritt, alle weiteren Anteile in monatlichen Raten a 50,- EUR)
Eintrittsgeld:	25,00 € (bei Eintritt einmalig)

Bankverbindung:	Erzgebirgssparkasse	IBAN: DE81 8705 4000 3609 0095 18
		BIC: WELADED1STB
	Deutsche Kreditbank AG	IBAN: DE34 1203 0000 0018 0428 79
		BIC: BYLADEM1001