

# Wohnungsgenossenschaft "Fortschritt" Zschorlau eG

## Am Lerchenberg 17 08321 Zschorlau

Tel: 0 37 71 / 45 73 39 Fax: 0 37 71 / 45 14 78

www.WG-Zschorlau.de mail: mail@WG-Zschorlau.de

Sprechzeiten: donnerstags von 14:00-17:30 Uhr oder nach telefonischer Absprache

# Exposé

<b>PLZ:</b>	<b>08321</b>	
<b>Ort:</b>	<b>Zschorlau</b>	
<b>Objekt:</b>	<b>Am Lerchenberg 3</b>	
<b>Wohnung:</b>	<b>100M008</b>	
<b>Lage:</b>	<b>3. OG rechts</b>	
<b>Wohnungsgröße:</b>	<b>3-Raum</b>	(1 Wohnzimmer / 1 Schlafzimmer / 1 Kinderzimmer / 1 Küche / 1 Bad / 1 Flur / 1 Balkon / 1 Keller / 1 Dachboden)
<b>qm:</b>	<b>57,40</b>	

<b>Kaltmiete:</b>	<b>384,40 €</b>
<b>Betriebskosten - kalt:</b>	<b>90,00 €</b>
<b>Betriebskosten - warm:</b>	<b>100,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>574,40 €</b>

### Betriebskosten - kalt

- Wasser / Abwasser
- Müllabfuhr
- Grünlandpflege
- Hauslicht
- Treppenhausreinigung
- Straßenordng./Winterdienst
- Schornsteinfeger
- Versicherung
- Grundsteuer
- Wartung Rauchmelder

<b>Grundmiete / qm:</b>	<b>6,70 €</b>
<b>Betriebskosten / qm:</b>	<b>3,31 €</b>
<b>Gesamtmiete / qm:</b>	<b>10,01 €</b>

### Betriebskosten - warm

- Heizung
- Warmwasseraufbereitung

<b>Geschäftsanteile:</b>	<b>1.300,00 €</b>	(evtl. auch Ratenzahlung möglich: 150,- EUR bei Eintritt, alle weiteren Anteile in monatlichen Raten a 50,- EUR)
<b>Eintrittsgeld:</b>	<b>25,00 €</b>	(bei Eintritt einmalig)

Bankverbindung:	Erzgebirgssparkasse	IBAN: DE81 8705 4000 3609 0095 18 BIC: WELADED1STB
	Deutsche Kreditbank AG	IBAN: DE34 1203 0000 0018 0428 79 BIC: BYLADEM1001

