

# Wohnungsgenossenschaft "Fortschritt" Zschorlau eG

## Am Lerchenberg 17 08321 Zschorlau

Tel: 0 37 71 / 45 73 39 Fax: 0 37 71 / 45 14 78

www.WG-Zschorlau.de mail: mail@WG-Zschorlau.de

Sprechzeiten: donnerstags von 14:00-17:30 Uhr oder nach telefonischer Absprache

# Exposé

|                       |                      |                                                                                                         |
|-----------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PLZ:</b>           | <b>08321</b>         |                                                                                                         |
| <b>Ort:</b>           | <b>Zschorlau</b>     |                                                                                                         |
| <b>Objekt:</b>        | <b>Schulstraße 4</b> |                                                                                                         |
| <b>Wohnung:</b>       | <b>020M006</b>       |                                                                                                         |
| <b>Lage:</b>          | <b>2. OG rechts</b>  |                                                                                                         |
| <b>Wohnungsgröße:</b> | <b>3-Raum</b>        | (1 Wohnzimmer / 1 Schlafzimmer / 1 Kinderzimmer / 1 Küche /<br>1 Bad / 1 Flur / 1 Keller / 1 Dachboden) |
| <b>qm:</b>            | <b>56,50</b>         |                                                                                                         |

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| <b>Kaltmiete:</b>             | <b>306,58 €</b> |
| <b>Betriebskosten - kalt:</b> | <b>90,00 €</b>  |
| <b>Betriebskosten - warm:</b> | <b>100,00 €</b> |
| <b>Gesamtmiete:</b>           | <b>496,58 €</b> |

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| <b>Grundmiete / qm:</b>     | <b>5,43 €</b> |
| <b>Betriebskosten / qm:</b> | <b>3,36 €</b> |
| <b>Gesamtmiete / qm:</b>    | <b>8,79 €</b> |

### Betriebskosten - kalt

- Wasser / Abwasser
- Müllabfuhr
- Grünlandpflege
- Hauslicht
- Treppenhausreinigung
- Straßenordg./Winterdienst
- Schornsteinfeger
- Versicherung
- Grundsteuer
- Wartung Rauchmelder

### Betriebskosten - warm

- Heizung
- Warmwasseraufbereitung

|                          |                   |                                                                                                                     |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Geschäftsanteile:</b> | <b>1.300,00 €</b> | (evtl. auch Ratenzahlung möglich: 150,- EUR bei Eintritt,<br>alle weiteren Anteile in monatlichen Raten a 50,- EUR) |
| <b>Eintrittsgeld:</b>    | <b>25,00 €</b>    | (bei Eintritt einmalig)                                                                                             |

|                 |                        |                                                       |
|-----------------|------------------------|-------------------------------------------------------|
| Bankverbindung: | Erzgebirgssparkasse    | IBAN: DE81 8705 4000 3609 0095 18<br>BIC: WELADED1STB |
|                 | Deutsche Kreditbank AG | IBAN: DE34 1203 0000 0018 0428 79<br>BIC: BYLADEM1001 |